

AUTOPAIKAT JA AUTOTALLIT

Taloyhtiön hallitus on päättänyt selventää autopaikkojen ja autotallien vuokrauksen pelisääntöjä. Yhtiön hallinnassa olevien autopaikkojen ja autotallien jakamisessa noudatetaan seuraavia sääntöjä 1.11.2013 alkaen:

- 1. Autopaikat ja autotallit jaetaan ensisijaisesti talossa vakituisesti asuville yhtiön osakkeenomistajille ja sijoittajaosakkaiden vuokralaisille.*
- 2. Niissä tilanteissa, joissa paikkoja ei riitä kaikille, muodostetaan jonotuslista. Sijoittajaosakkaan vuokralainen asettuu itse jonoon. Vuokralaisen vaihtuessa uusi vuokralainen asettuu jonoon viimeiseksi, eikä saa hyväkseen edeltäjänsä jonotuspaikkaa.*
- 3. Autopaikkoja tai autotalleja jaetaan ensin yksi kutakin huoneistoa kohden. Vain jos paikkoja jää yli, voidaan niitä luovuttaa kakkospaikoiksi.*
- 4. Asukkaalla tulee olla konkreettinen autopaikan tai autotallin tarve, jotta hän voi vaatia paikkaa. Jos asukkaalla ei ole käytössä autoa ja siksi käyttäisi autopaikkaa tai autotallia vain tilapäisluonteisesti, voidaan autopaikat antaa ensisijaisesti yhtiössä asuville, joilla on käytössä oleva auto.*
- 5. Autopaikat ja autotallit on tarkoitettu autojen paikoitusta varten, ei varastotilaksi. Paikat käytetään ensisijaisesti päivittäiskäytössä olevien autojen paikoitukseen, ei esim. erilaisten harrasteajoneuvojen säilyttämiseen.*
- 6. Autopaikkaa tai autotallia ei voi luovuttaa osakkeiden luovutuksen yhteydessä, vaan ne palautuvat tällöin yhtiön hallintaan.*
- 7. Mikäli autopaikka tai autotalli on vuokrattu toiseksi paikaksi sellaiselle, jolla jo on autopaikka tai autotalli, joutuu hän luopumaan paikasta sellaisen hyväksi, jolla ei ole paikkaa. Jos autopaikka tai autotalli on kakkospaikkana useammalla, arvotaan luopuja.*
- 8. Autotalleja ja autopaikkoja ei saa vuokrata edelleen.*

Paloturvallisuusmääräysten mukaisesti autotalleissa saa säilyttää auton lisäksi vain tiettyjä lähinnä autoiluun liittyviä tarvikkeita tai välineitä. Autotalleissa ei saa tehdä ns. tulitöitä, kuten esimerkiksi kulmahiomakoneen käyttö tai hitsaus. Näiden määräysten noudattamatta jättäminen johtaa kohonneeseen tulipalorisktiin ja voi johtaa myös mahdollisten vakuutuskorvausten epäämiseen.

Autotallissa saa säilyttää:

- Auton renkaat, mopon, perämoottorin, auton huoltoon tarvittavat varaosat ja työkalut sekä ulkoiluun ja liikuntaan liittyvät välineet
- Helposti palavia nesteitä enintään 60 litraa ja enintään 200 litraa palavia nesteitä, joiden leimahduspiste on yli 55 °C (ajoneuvoissa olevaa polttoainetta ei lasketa mukaan)
- Nestekaasua enintään 25 kg