

Tietosuoja taloyhtiössämme

25.5.2018

Asunto-osakeyhtiö Sveitsin Aleksin henkilötietojen käsittelyyn liittyvissä kysymyksissä voitte olla yhteydessä Hyvinkään Kiinteistöisännät Oy:n asiakaspalveluun.

Taloyhtiössämme kerätään henkilötietoja viiteen eri käyttötarkoitukseen. Osakeluettelon pitäminen ja velvollisuus kerätä tietoja osakkaiden tekemistä muutostöistä (remonttirekisteri) perustuvat asunto-osakeyhtiölakiin ja asukasluettelo, autopaikkaluettelo ja saunavuoroluettelo pidämme yllä, jotta saamme taloyhtiömme arjen pyörimään. Rekistereihin on kirjattu seuraavia henkilötietoja:

Osakeluettelo: Omistajan nimi ja osoite, luonnollisen henkilön syntymäaika, mahdollisen muun huoneiston hallintaoikeuden haltijan nimi (esim. lesken asumisoikeus).

Remonttirekisteri: Osakkaan nimi, osoite, sähköpostiosoite ja puhelinnumero, mahdollisen muun yhteyshenkilön vastaavat yhteystiedot, työnsuorittajien (esimerkiksi suunnittelija, urakoitsija, valvoja) nimi, osoite, sähköpostiosoite ja puhelinnumero.

Asukasluettelo: Asukkaan nimi, syntymäaika tai henkilötunnus, osoite, sähköpostiosoite ja puhelinnumero

Autopaikka- ja saunavuororekisteri: Asukkaan nimi, sähköpostiosoite, puhelinnumero ja osoite

Kerätyt henkilötiedot saamme yhtiömme osakkailta ja asukkailta itseltään, ja niitä voidaan lisäksi päivittää viranomaislähteistä tai muilta palveluntarjoajilta, millä varmistamme rekistereissä olevan tiedon ajantasaisuuden.

Osakeluettelon ja remonttirekisterin tietoja säilytämme asunto-osakeyhtiölain määrittämän ajan. Asukasrekisterin henkilötietoja säilytämme niin kauan kun asukas tai osakas asuu taloyhtiössä. Poismuuton jälkeen henkilötietoja voidaan kuitenkin säilyttää ja käyttää sen ajan ja siinä laajuudessa kuin se on tarpeellista laskutuksen, perinnän ja mahdollisten oikeudellisten toimenpiteiden takia.

Henkilötietoihin on pääsy yhtiömme hallituksella, toiminnantarkastajalla ja tilintarkastajalla omien tehtäviensä hoitamiseksi sekä mahdollisesti perintäyhtiöllä vastike- yms. saatavien perinnän toteuttamiseksi. Lisäksi tietoja voidaan luovuttaa talon asukkaalle, osakkaalle tai viranomaiselle lainsäädännön edellyttämällä tavalla. Kaikki henkilötietojen käsittely tapahtuu kunnioittaen rekisterissä olevien henkilöiden yksityisyyttä ja saadut tiedot pidetään salassa.

Taloyhtiömme varmistaa, että yhtiön tiedossa olevat henkilötiedot suojataan asianmukaisesti ja edellyttää tätä myös omilta alihankkijoiltaan, joille tietoa luovutetaan. Käytännössä taloyhtiön käsittelemät henkilötiedot voivat sijaita ulkopuolisten palveluntarjoajien palvelimilla tai laitteilla. Paperiset asiakirjat säilytämme lukitussa tilassa.